

Biuro Obsługi Budownictwa
Andrzej Giszczyński
63-840 Krobia
tel: 600 430 367
ul. Harcerska 6/8

Przedmiar

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym związanym z działalnością banku na żłobek niepubliczny

Data: 01.10.2025

Budowa: ROBOTY BUDOWLANE

Obiekt: 56-100 Wołów ul. Kościuszki 17 b

Zamawiający: Wesole Maluszki Sp. z o.o. 50-116 Wrocław ul. Rynek 60,

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Budownictwa Andrzej Giszczyński, 63-840 Krobia ul. Harcerska 6/8

Kosztorys opracowali:

Andrzej Giszczyński, tech.bud. upr.bud.nr: 1535/92/Lo

Opis

Przedmiotem zadania jest wykonanie robót budowlanych związanych z Zmianą sposobu użytkowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym związanym z działalnością banku na żłobek publiczny w 56-100 Wołów ul. Kościuszki 17b.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 401/818/5 Zerwanie okładzin posadzek wraz z cokolikami				
	10,18+7,09+10,57+127,46+4,59+27,74+ 15,39+2,13+13,35+5,68+6,93	=	231,11		
			231,11		m2
2	KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach		231,11		m2
3	KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych		14		szt
4	KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych				
	2,15+0,90+1,40+3,70+2,80	=	10,95		
			10,95		m
5	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów okien. z blachy nie nadającej się do użytku				
	2,10*0,35	=	0,735		
	0,90*0,35	=	0,315		
	1,35*0,35	=	0,4725		
	1,45*0,35	=	0,5075		
	3,60*0,35	=	1,26		
	2,70*0,35	=	0,945		
			4,235		
			4,24		m2
6	KNR 401/354/8 Wykucie z muru, okien z profili PCV				
	2,70*2,41	=	6,507		
	0,88*2,45	=	2,156		
	0,88*2,45	=	2,156		
	0,76*2,45	=	1,862		
	3,60*2,41	=	8,676		
	1,47*0,84	=	1,2348		
	1,33*0,81	=	1,0773		
	0,90*0,84	=	0,756		
	2,08*1,45	=	3,016		
			27,4411		
			27,44		m2
7	KNR 401/348/3 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły z skuciem tynków				
	(3,12+2,50+4,19+2,00+2,00)*3,82	=	52,7542		
	-0,80*2,00*2	=	-3,2		
			49,5542		
			49,55		m2
8	KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu i elementów zdemontowanych parteru budynku z posegregowaniem				
	231,11*0,02	=	4,6222		
	0,80*2,00*0,04*18	=	1,152		
	10,95*0,30*0,04	=	0,1314		
	27,44*0,07	=	1,9208		
	49,55*0,14	=	6,937		
			14,7634		
			14,763		m3
9	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1·km		14,763		m3
10	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km		14,763	10,0	m3
11	KNZ 1/101/1 Koszt utylizacji gruzu i odpadów budowlanych wraz z kosztem wynajmu konteneru		14,763		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 STOLARKA OTWOROWA						
12	KNR 19/1023/10 (2) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, osadzanie na dyblach z nawietrzakami higrosterowanymi					
	2,08*1,45	=	3,016			
	0,90*0,84	=	0,756			
	1,33*0,81	=	1,0773			
	1,47*0,84	=	1,2348			
	3,60*2,41	=	8,676			
	2,70*2,41	=	6,507			
			21,2671	21,27		m2
13	KNR 19/1023/12 (2) Drzwi wejściowe z PCV z obróbką obsadzenia, osadzanie na dyblach					
	1,20*2,00	=	2,4			
	1,25*2,00	=	2,5			
			4,9	4,90		m2
14	KNP 2/114/1 (1) Obsadzanie podokienników wewnętrznych					
	2,10+0,90+1,35+1,50+3,60+2,70	=	12,15			
			12,15	12,15		mb
15	ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - podokienniki zewnętrzne			4,25		m2
16	KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe, pełne, EI30, z ościeżnicą i kpl zamków i okuć					
	0,90*2,00*2	=	3,6			
			3,6	3,60		m2
17	KNR 19/1023/12 (1) Drzwi wewnątrzlokalowe z PCV - dwuskrzydłowe					
	1,20*2,00*2	=	4,8			
			4,8	4,80		m2
18	KNNR 2/1104/1 Ościeżnice drzwiowe regulowane					
	11	=	11,0			
			11,0	11		szt
19	KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne z kpl. okuć i zamków					
	0,80*2,00*3	=	4,8			
	0,90*2,00*3	=	5,4			
			10,2	10,20		m2
20	KNR 202/1017/3 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne - drzwi łazienkowe i kuchenne z nawiewem i kpl. okuć					
	0,80*2,00*2	=	3,2			
	0,90*2,00*3	=	5,4			
			8,6	8,60		m2
21	KNR 401/903/1 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne			11		szt
22	KNNR 7/703/1 Przegrody systemowe kabin sanitariatów z drzwiami					
	1,35*2,00	=	2,7			
	1,10*2,00*3	=	6,6			
	0,90*1,00*3	=	2,7			
			12,0	12,00		m2
3 ŚCIANKI DZIAŁOWE, ROBOTY MUROWE, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, SUFIT EI-30						
23	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12·cm					
	(0,60+1,03+2,07+1,37+2,54)*3,65	=	27,7765			
	-0,80*2,00*2	=	-3,2			
	(2,11+2,45+2,11)*3,20	=	21,344			
	-0,80*2,00*2	=	-3,2			
	(2,10+3,10)*3,65	=	18,98			
	-0,80*2,00	=	-1,6			
			60,1005	60,10		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
24	KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego					
	1,27*2,40*0,40	=	1,2192			
	2,00*2,40*0,40	=	1,92			
			3,1392	3,139		m3
25	KNR 401/716/2 (2) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie					
	60,10*2	=	120,2			
	1,50*2,40*3	=	10,8			
			131,0	131,00		m2
26	KNR 14/2010/3 (2) Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 100-101- płyta ogniochronna					
	8,50*3,20	=	27,2			
			27,2	27,20		m2
27	KNR 14/2012/1 Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany - płyta ogniochronna					
	64,28+62,58+4,32	=	131,18			
			131,18	131,18		m2
4 ROBOTY MALARSKIE - OKŁADZINY ŚCIAN						
28	KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową					
	2,08*1,45	=	3,016			
	0,90*0,84	=	0,756			
	1,33*0,81	=	1,0773			
	1,20*2,00	=	2,4			
	1,20*2,00*2	=	4,8			
	1,47*0,84	=	1,2348			
	3,60*2,41	=	8,676			
	1,25*2,00*2	=	5,0			
	2,70*2,41	=	6,507			
			33,4671	33,47		m2
29	KNR 23/2611/1 Usunięcie starych powłok malarskich i zmycie					
	2*(12,94+10,61)*3,80	=	178,98			
	2*(2,38+3,91+2,98)*3,65	=	67,671			
	(2,24+2,99+3,27+2,39)*3,65	=	39,7485			
	10,19+5,01+9,18+3,39	=	27,77			
	2*(7,04+3,94)*3,65	=	80,154			
	27,74	=	27,74			
	2*(3,06+5,15)*3,65	=	59,933			
	15,24	=	15,24			
	2*(3,10+5,10)*3,65	=	59,86			
	4,29+11,32	=	15,61			
	2*(3,30+1,72)*3,65	=	36,646			
	5,68	=	5,68			
	2*(2,10+2,57)*3,65	=	34,091			
	2,58+4,10	=	6,68			
			655,8035	655,80		m2
30	ORGB 202/2013/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach , (grubość 3·mm) na płytach gipsowych					
	27,20*2	=	54,4			
			54,4	54,40		m2
31	ORGB 202/2015/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5·m2, (grubość 3·mm) na płytach gipsowych			131,18		m2
32	ORGB 202/2013/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach , (grubość 3·mm) na tynku					
	2*(2,98+3,91)*3,65	=	50,297			
	2*(3,27+2,99)*3,65	=	45,698			
	2*(7,04+3,94)*3,65	=	80,154			
	2*(1,21+2,10)*3,65	=	24,163			
	2*(1,72+3,30)*3,65	=	36,646			
	2*(2,11+2,45)*3,65	=	33,288			
	2*(12,85+10,61)*3,20	=	150,144			
			420,39	420,39		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
33	ORGB 202/2015/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na stropach, (grubość 3·mm) na tynku 10,19+3,39+5,01+9,18+27,74+15,24+ 4,29+11,32+5,68+2,58+4,10 = 98,72 98,72	98,72		m2
34	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, preparatem Atlas Uni Grunt	704,69		m2
35	KNNR 2/1402/5 Malowanie podłoża gipsowych, farbą emulsyjną z gruntowaniem, dwukrotne 27,20+27,20+131,18+420,39+98,72 = 704,69 704,69	704,69		m2
36	KNR 202/1505/10 Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich - ościeża okien po wymianie stolarki (1,45+2,08+1,45)*0,15 = 0,747 (0,90+0,84+0,90)*0,15 = 0,396 (0,81+1,31+0,81)*0,15 = 0,4395 (20,+1,20+2,00)*0,40 = 9,28 (0,84+1,47+0,84)*0,15 = 0,4725 (2,41+3,60+2,41)*0,15 = 1,263 (2,41+2,70+2,41)*0,15 = 1,128 13,726	13,73		m2
37	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża wc 2*(1,35+2,47)*3,65 = 27,886 łazienka dzieci 2*(3,06+5,03)*3,65 = 59,057 zmywalnia 2*(1,37+3,10)*3,65 = 32,631 kuchnia 2*(3,10+3,61)*3,65 = 48,983 wc 2*(2,10+1,94)*3,65 = 29,492 198,049	198,05		m2
38	KNR 12/829/6 Licowanie ścian płytkami na klej, metoda zwykła	198,05		m2
5 POSADZKI				
39	KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią	242,11		m2
40	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	242,11		m2
41	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 5,68+11,32+4,29+4,10+2,58+15,24+ 3,39+12,01 = 58,61 58,61	58,61		m2
42	ORGB 202/1130/2 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5·mm, powierzchnia ponad 8·m2, zaprawa "Ceresit CN 72" 27,74+4,32+64,28+62,58+5,01+9,18+ 10,19 = 183,3 183,3	183,30		m2
43	ORGB 202/1130/3 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1·mm, zaprawa "Ceresit CN 72"	183,30	5,00	m2
44	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	242,11		m2
45	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	58,61		m2
46	ORGB 202/2806/6 (2) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki antypoślizgowe gatunek I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R12 ABC	58,61		m2
47	KNR 202/1112/5 (1) Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe PCW z wywinięciem cokołu	183,30		m2
48	KNR 202/1112/9 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	183,30		m2

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzuta mi	% wartości kosztory su
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
2	STOLARKA OTWOROWA		
3	ŚCIANKI DZIAŁOWE, ROBOTY MUROWE, UZUPEŁNIENIA TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH ,SUFIT EI-30		
4	ROBOTY MAŁARSKIE - OKŁADZINY ŚCIAN		
5	POSADZKI		
Suma elementów kosztorysu			
Wartość kosztorysu:			